

# 부산장안지구 중흥S-클래스

## 특별공급(다자녀가구) 안내문

### ■공급 대상 및 자격요건

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 <b>만 19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원</b></li> <li>입주자저축에 가입하여 <b>청약통장 가입요건</b>을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별 / 면적별 예치금액 이상)             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과거에 주택을 소유하였다라도 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함.</li> <li>- 사전당첨자 모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함.</li> <li>- 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨</li> <li>- 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)</li> </ul> </li> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> </ul>
사전당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사전당첨자 모집공고일 현재 부산광역시 거주자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함.</li> <li>또한, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 사전 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함</li> <li>- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 사전당첨자는 부적격 사전당첨자로 처리되오니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>

### ■다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표

평점요소	총 배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수 (1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	• 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 사전당첨자 모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수 (2)	15	자녀중 영유아 3명 이상	15	• 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 사전당첨자 모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀
		자녀중 영유아 2명	10	
		자녀중 영유아 1명	5	
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	• 사전공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 사전당첨자 모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	
무주택기간 (4)	20	10년이상	20	• 배우자의 직계존속(사전공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 사전공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 • 청약자가 성년(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주 기간 (5)	15	10년 이상	15	• 사전공급신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당지역(부산광역시)에 사전당첨자 모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 *시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	• 사전당첨자 모집공고일 현재 사전공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 안내문 내용이며, 주택공급에 관한 규칙의 개정 및 공표 등으로 내용의 일부가 변경 될 수 있음을 미리 양지해 주시기 바랍니다.

※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 사전당첨자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약을 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙점 및 부적격 결과는 신청자 본인에게 있습니다.