

부산장안지구 중흥S-클래스

특별공급(기관추천) 안내문

■ 공급 대상 및 자격요건

구분	내용
신청자격	<ul style="list-style-type: none">「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 사전당첨자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별 / 면적별 예치금액 이상)<ul style="list-style-type: none">※ 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외※ 소형, 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
사전당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none">※ 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)<ul style="list-style-type: none">- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.[미신청시 사전당첨자선정에서 제외되며 계약불기]- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 사전당첨자는 부적격 사전당첨자로 처리되므로 유의하여 신청하시기 바람.- 기관추천 특별공급 사전당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체는 사전당첨자 선정에 관여하지 않음.

■ 추천기관

추천기관	청약통장 구비여부
장애인(부산광역시청 / 울산광역시청 / 경상남도청 장애인복지과), 국가유공자 / 국가보훈대상자(부산지방보훈청 복지과)	청약통장 필요 없음
장기복무 제대군인(부산지방보훈청 복지과), 중소기업근로자(부산지방중소벤처기업청 성장지원과), 10년 이상 장기복무군인(국방부 국군복지단 복지사업운영과)	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 안내문 내용이며, 주택공급에 관한 규칙의 개정 및 공표 등으로 내용의 일부가 변경 될 수 있음을 미리 양지해 주시기 바랍니다.

※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 사전당첨자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약을 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격 결과는 신청자 본인에게 있습니다.