

부산장안지구 중흥S-클래스

사전청약 안내문

사전청약 어렵지 않아요! 집이있어도, 세대주가 아니어도 누구나 쉽게 사전청약 가능합니다!

Check Point 01 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)

Check Point 02 주택을 소유하고 있는 세대구성원도 누구나 사전청약 가능

Check Point 03 1순위 자격 요건 청약통장 가입 6개월, 예치금액을 충족하는 자

Check Point 04 2순위 자격 요건 청약통장 가입자

1순위 사전청약 요건

■ 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 누구나

- 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자(단, 순위내 경쟁시 부산광역시 거주자 우선)
- 청약통장 가입기간 6개월 이상, 면적별 / 지역별 예치기준금액 충족하는 자

구분	부산광역시	울산광역시	경상남도
전용 85㎡이하	300만원	250만원	200만원

■ 유주택자도 1순위 사전청약 가능

- 분양권 또는 입주권을 소유한 경우도 주택소유로 간주(18. 12. 11 이후 계약 또는 취득분)

■ 재당첨 제한 기간 내 속한 세대 구성원 전원 사전청약 불가

- 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 사전청약이 불가함

■ 당첨자 선정 비율

구분	가점제	추첨제
전용 85㎡이하	40%	60%

※ 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨.

※ 사전당첨자 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 함, 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 사전 당첨자로 처리되오니 청약시 유의하시기 바람.

■ 사전청약 일정 및 장소안내

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021. 12. 13.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (접수처 : 10:00 ~ 14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 접수처 : 경상남도 김해시 무계동 391-3번지 ※ 정보취약계층에 한함
일반공급	1순위	2021. 12. 14.(화) 09:00 ~ 17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
	2순위	2021. 12. 15.(수) 09:00 ~ 17:30		• 청약통장 가입은행 창구

■ 사전청약 접수 시 유의사항

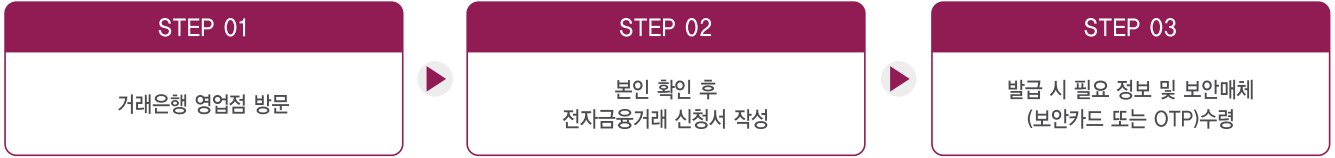
- ※ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 및 그 외 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정)를 하는 경우 포함에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 및 사전당첨자 선정 후에도 무효처리 하오니 유의하시기 바랍니다.
- 단 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 사전당첨자로 선정될 경우 일반공급 사전당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- ※ 본 아파트는 민간 사전청약 아파트로 별도의 사전 예비입주자를 선정하지 않습니다.
- ※ 사전당첨자로 선정된 자는 적격 여부 확인을 거친 후 사전공급계약을 체결하며 이때 별도의 계약금은 납부하지 않습니다. 향후 본 청약 입주자모집공고 전 개별안내 등을 통해 본 청약에 대한 최종 계약의사 확인을 진행할 계획이며, 본 청약 의사를 확정한 사전당첨자는 본 청약 당첨자와 함께 동호수 배정을 위한 추첨 후 최종 공급계약을 체결합니다.
- ※ 본 안내문에 포함되지 않은 내용은 주택공급에 관한 규칙 및 관련지침 또는 사전당첨자 모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 청약에 관한 내용을 반드시 숙지하신 후 청약을 신청하시기 바라며, 신청자의 과실로 인한 낙첨 및 부적격 결과는 신청자 본인에게 있습니다.

부산장안지구 중흥S-클래스

사전청약 안내문

■ 공동인증서 신청

(1) 공동인증서 가입은행 방문 시



(2) 가입은행 홈페이지 발급 시



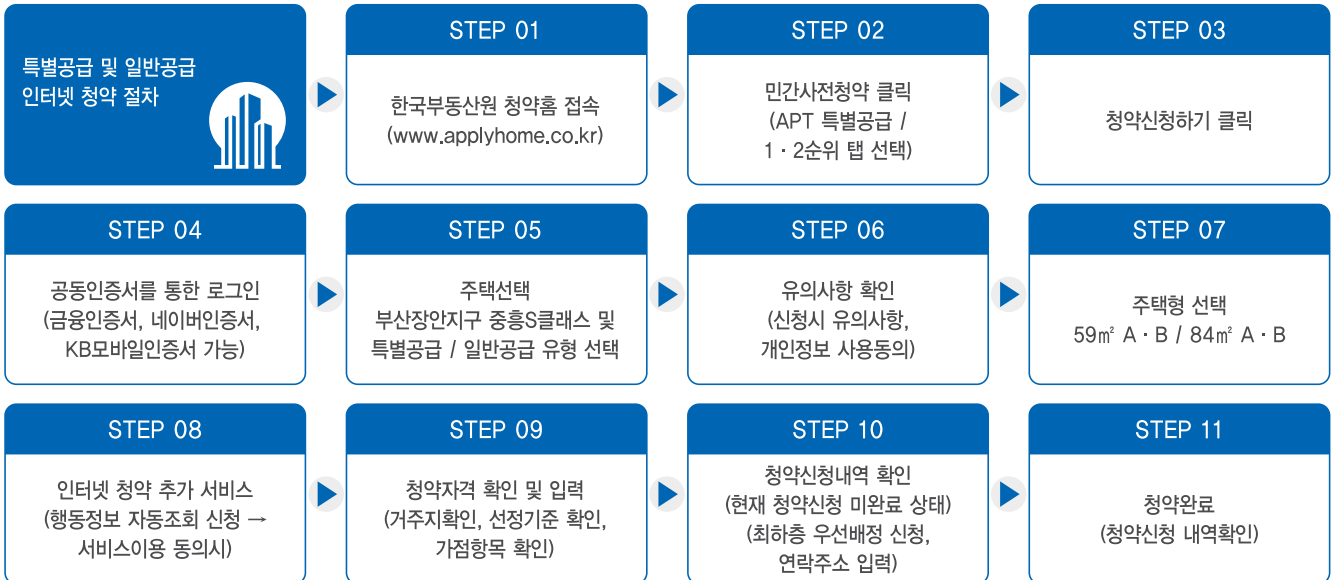
■ 특별공급 및 일반공급 인터넷 청약안내

- 공동인증서 발급(금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 가능)

인터넷뱅킹 가입(청약통장 가입은행 방문 후 가입)

공동인증서 발급(금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서 가능)

- 특별공급 및 일반공급 인터넷 청약신청



- ※ 사전당첨자 모집공고를 숙지한 후 사전 청약을 진행 해주시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 신청 등에 대해서는 사전청약자 본인의 책임이므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 접수시간(17:30)은 사전청약접수 완료기준으로 사전청약 중이라도 접수 완료되지 않고 17:30이 경과하면 사전청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 보다 자세한 청약방법은 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 사전청약 전 한국부동산원 청약home 홈페이지의 '청약가상체험관' 을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해 보시는 것을 권장합니다.